

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NÚI CẨM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/06/2025 của Chính phủ Quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp, trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật Đất Đai;

Căn cứ nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật Đất Đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang về việc ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất thị xã Tịnh Biên;

Căn cứ Quyết định số 1253/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 01/07/2025 của UBND tỉnh An Giang về áp dụng quyết định quy phạm pháp luật do UBND tỉnh An Giang, UBND tỉnh Kiên Giang ban hành trước ngày 01/7/2025 thuộc lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 01/07/2026 của UBND tỉnh An Giang Quyết định Phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 2437/TTr-PKT ngày 03 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Phạm Ngọc Luận, sinh năm 1991, CCCD số 089091022786 và vợ bà Trần Thị Bích Tuyên, sinh năm 1992, CCCD số 091192006427, cư ngụ tại: ấp Tân Bình, xã Cô Tô, tỉnh An Giang. được chuyển mục đích sử dụng với diện tích 109,9 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC) sang mục đích sử dụng đất ở nông thôn (ONT) tại xã Núi Cấm, tỉnh An Giang. Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ bản đồ số 20, thửa đất số 344 là đất ONT diện tích 109,9 m²; thửa đất số 343 là đất LUC diện tích 890,1. Được trích đo từ thửa đất số 336, tờ bản đồ số 20 thuộc giấy chứng nhận số vào sổ CN00009 do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Tịnh Biên, cấp ngày 19/6/2024 được cập nhật biến động ngày 19/7/2024, ngày 22/7/2025 và ngày 17/9/2025.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp áp dụng theo Nghị Quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang về việc ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01/01/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã chuyển thông tin thuế cho Thuế cơ sở 11 tỉnh An Giang để xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất.

2. Thuế cơ sở 11 tỉnh An Giang xác định tiền sử dụng đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất.

3. Chủ sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Phòng Kinh tế xã phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang chi nhánh khu vực liên xã, phường Tịnh Biên xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho chủ sử dụng đất.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang chi nhánh khu vực liên xã, phường Tịnh Biên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế xã và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm dịch vụ tổng hợp, xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hùng Cường