

Số: /TB-UBND

Núi Cẩm, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc triển khai kiểm tra, xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị trên địa bàn xã Núi Cẩm

Thực hiện kế hoạch số 2625/KH-UBND ngày 18/6/2026 của UBND xã Núi Cẩm về việc triển khai thực hiện Chỉ thị số 13/CT-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh An Giang về tăng cường công tác xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị trên địa bàn xã Núi Cẩm.

Để tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị, góp phần xây dựng địa bàn xã phát triển ổn định, văn minh, đúng quy định của pháp luật. UBND xã Núi Cẩm thông báo đến toàn thể nhân dân, các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân trên địa bàn xã về việc quản lý, xử lý vi phạm trật tự xây dựng, đất đai, hành lang an toàn đường bộ, trật tự khu vực chợ thể như sau:

1. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khi xây dựng mới hoặc sửa chữa nhà ở, công trình thuộc trường hợp phải có giấy phép xây dựng phải thực hiện thủ tục xin giấy phép xây dựng theo quy định trước khi khởi công.

Trường hợp xây dựng, sửa chữa, cải tạo công trình, nhà ở không có giấy phép hoặc xây dựng sai giấy phép có thể bị xử phạt vi phạm hành chính từ khoảng 7,5 triệu đồng đến 50 triệu đồng, đồng thời buộc thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

2. Đối với việc xây dựng mái che, mái tiền chế, khung thép, nhà tạm, tường rào, cổng, hàng rào, sân bê tông, nền xi măng, công trình phụ trợ và các hạng mục khác, tổ chức, cá nhân phải liên hệ UBND xã (thông qua Phòng Kinh tế) để được hướng dẫn về điều kiện xây dựng trước khi thực hiện.

Không được xây dựng trên đất công, đất do cơ quan, tổ chức nhà nước quản lý, đất hành lang an toàn đường bộ, đất không đúng mục đích sử dụng hoặc làm ảnh hưởng đến hệ thống thoát nước, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình công cộng. Trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định hiện hành.

3. Nghiêm cấm mọi hành vi tự ý khoan, đào, xẻ đường, hè phố trái phép khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

Các trường hợp vi phạm có thể bị xử phạt từ khoảng 5 triệu đồng đến 7 triệu đồng, đồng thời buộc khắc phục hậu quả theo quy định của Nghị định số 336/2025/NĐ-CP ngày 22/12/2025 của Chính phủ.

4. Không được phép bán hàng rong hoặc bán hàng hóa nhỏ lẻ khác trên lòng đường, trên vỉa hè; Sử dụng trái phép lòng đường đô thị, hè phố để họp chợ, kinh doanh dịch vụ ăn uống, bày, bán hàng hóa không đúng quy định.

Các trường hợp vi phạm có thể bị xử phạt từ 200.000 đồng đến 15 triệu đồng đối với cá nhân theo quy định của Nghị định số 168/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024 của Chính phủ.

5. Không được phép dựng rạp, lều quán, cổng ra vào, tường rào các loại và các công trình khác trái phép trong phạm vi đất dành cho kết cấu hạ tầng đường bộ khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

Các trường hợp vi phạm có thể bị xử phạt từ khoảng 3 triệu đồng đến 5 triệu đồng, đồng thời buộc khắc phục hậu quả theo quy định của Nghị định số 336/2025/NĐ-CP ngày 22/12/2025 của Chính phủ.

6. Nghiêm cấm các hành vi lấn đất hoặc chiếm đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính hoặc các văn bản giao đất quản lý.

Trường hợp vi phạm có thể bị xử phạt từ khoảng 3 triệu đồng đến 200 triệu đồng tùy loại đất, diện tích và tính chất vi phạm, đồng thời buộc trả lại đất, khôi phục tình trạng ban đầu theo quy định của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

7. Người sử dụng đất phải sử dụng đất đúng mục đích đã được Nhà nước giao, cho thuê hoặc công nhận quyền sử dụng đất,... không được tự ý chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

Các trường hợp tự ý chuyển mục đích sử dụng đất sang loại đất khác mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép có thể bị xử phạt từ khoảng 2 triệu đồng đến 200 triệu đồng tùy loại đất và diện tích vi phạm, đồng thời buộc thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

8. Đối với các hộ tiểu thương kinh doanh, buôn bán khu vực chợ, yêu cầu các hộ tiểu thương kinh doanh, buôn bán tại các chợ trên địa bàn xã thực hiện nghiêm các quy định sau:

- Không lấn chiếm lòng đường, lề đường, vỉa hè để kinh doanh, buôn bán.
- Không đặt dù, mái che, biển quảng cáo, kệ hàng, bàn ghế, vật dụng hoặc hàng hóa vượt quá phạm vi được bố trí.

- Không tập kết vật liệu, hàng hóa gây cản trở giao thông hoặc ảnh hưởng đến việc đi lại của Nhân dân.

- Chấp hành sự hướng dẫn của Ban quản lý chợ và lực lượng chức năng, giữ gìn vệ sinh môi trường, mỹ quan và trật tự khu vực chợ.

Trong thời gian thông báo đến hết ngày 17/7/2026, yêu cầu các tổ chức, cá nhân tự giác khắc phục các sai phạm. Chấp hành đúng các quy định.

Sau thời gian theo thông báo này, UBND xã sẽ tổ chức kiểm tra, xử lý theo quy định. Đối với các trường hợp vi phạm sẽ bị lập biên bản, xử lý nghiêm, trường hợp không chấp hành sẽ bị áp dụng các biện pháp cưỡng chế thực hiện theo quy định.

UBND xã Núi Cẩm thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức và toàn thể nhân dân trên địa bàn xã biết để nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa – xã hội xã;
- Công an xã;
- TT DV tổng hợp (để thông báo);
- Các ấp;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hùng Cường