

Số: 3052/QĐ-UBND

Núi Cẩm, ngày 13 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng khẩn cấp
Đường tỉnh 948 thuộc tuyến Quốc phòng an ninh vùng biên giới và dân tộc
giai đoạn 2 Địa điểm: xã Núi Cẩm, tỉnh An Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NÚI CẨM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 ngày 01 tháng 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế,
chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp,
phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của
Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số
254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó
khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của
UBND tỉnh An Giang Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 Quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh An Giang thực hiện Nghị
quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc
trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

Căn cứ Quyết định số 1226/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2026 của

UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Nâng cấp, mở rộng khẩn cấp đường tỉnh 948 thuộc tuyến Quốc phòng an ninh vùng Biên giới và dân tộc, giai đoạn 2;

Căn cứ Quyết định số 2795 /QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Núi Cấm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh (đợt 10) dự án Nâng cấp, mở rộng khẩn cấp đường tỉnh 948 thuộc tuyến Quốc phòng an ninh vùng Biên giới và dân tộc, giai đoạn 2. Địa điểm: xã Núi Cấm, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 2790/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Núi Cấm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng khẩn cấp đường tỉnh 948 thuộc tuyến Quốc phòng an ninh vùng Biên giới và dân tộc, giai đoạn 2. Địa điểm: xã Núi Cấm, tỉnh An Giang.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Núi Cấm tại Tờ trình số 2033/TTr-PKT ngày 13 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 278,4 m² đất của ông Chau Heng, thuộc thửa đất số 26 (diện tích 270,6 m²) và thửa đất số 68 (diện tích 7,8 m²), tờ bản đồ số 3 theo bản đồ trích đo thực hiện dự án được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang duyệt ngày 18/4/2025, tại ấp An Thạnh, xã Núi Cấm, tỉnh An Giang.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng khẩn cấp đường tỉnh 948 thuộc tuyến Quốc phòng an ninh vùng Biên giới và dân tộc, giai đoạn 2. Địa điểm: xã Núi Cấm, tỉnh An Giang.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Núi Cấm chủ trì phối hợp với Ban QLDA khu vực IV (tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường) và Văn phòng ấp An Thạnh có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Chau Heng; trường hợp ông Chau Heng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Núi Cấm và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Núi Cấm có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Núi Cấm.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Núi Cấm, Khoa bạc Nhà nước khu vực XX – Phòng giao dịch số 7, Thuế Cơ sở 11 tỉnh An Giang,

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang Chi nhánh khu vực liên xã, phường Tịnh Biên và các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 13/7/2026 và thay thế Quyết định số 2790/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 tháng 2025 của UBND xã Núi Cấm về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng khẩn cấp Đường tỉnh 948 thuộc tuyến Quốc phòng an ninh vùng biên giới và dân tộc giai đoạn 2 Địa điểm: xã Núi Cấm, tỉnh An Giang

Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- TT.ĐU, TT.HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hùng Cường