

Số: 2534/TB-UBND

Núi Cẩm, ngày 11 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng
công trình Nâng cấp, mở rộng khẩn cấp đường tỉnh 948 thuộc tuyến
Quốc phòng an ninh vùng biên giới và dân tộc giai đoạn 2
Địa điểm: xã Núi Cẩm, tỉnh An Giang**

Căn cứ Luật Đất đai được Quốc hội thông qua ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh An Giang thực hiện Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 23/2022/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc ban hành giá xây dựng mới nhà ở; Công trình xây dựng và vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang về việc Ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 598/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc điều chỉnh thông tin các dự án do Ban Quản lý dự án tỉnh An Giang làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1226/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Nâng cấp, mở rộng khẩn cấp đường tỉnh 948 thuộc tuyến Quốc phòng an ninh vùng Biên giới và dân tộc, giai đoạn 2;

Căn cứ Thông báo 1554/TB-UBND ngày 09 tháng 05 năm 2025 của UBND thị xã Tịnh Biên về việc gia hạn thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng khẩn cấp đường tỉnh 948 thuộc tuyến Quốc phòng an ninh vùng biên giới và dân tộc giai đoạn 2, thị xã Tịnh Biên và huyện Tri Tôn. (đoạn xã An Hảo – xã Văn Giáo – phường Thới Sơn).

Để công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân xã Núi Cấm thông báo đến các chủ sử dụng đất về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng khẩn cấp đường tỉnh 948 thuộc tuyến Quốc phòng an ninh vùng biên giới và dân tộc giai đoạn 2. Địa điểm: xã Núi Cấm, tỉnh An Giang, với nội dung như sau:

1. Nội dung thông báo thu hồi đất:

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng khẩn cấp đường tỉnh 948 thuộc tuyến Quốc phòng an ninh vùng biên giới và dân tộc giai đoạn 2. Địa điểm: xã Núi Cấm, tỉnh An Giang.

Nguyên nhân gia hạn: Tuy nhiên, hiện nay còn 05 hộ dân chưa thống nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng cần phải thực hiện theo quy trình cưỡng chế thu hồi đất đối với 04 hộ và bảo vệ thi công 01 hộ.

Diện tích đất dự kiến thu hồi 52.332,7m² do 657 hộ gia đình, cá nhân và tổ chức quản lý, sử dụng tại xã Núi Cấm, tỉnh An Giang được xác định theo bản đồ trích đo thực hiện dự án (đoạn xã An Hảo) do Văn phòng Đăng ký Đất đai duyệt ngày 18/4/2025.

Vị trí khu đất: xã Núi Cấm, tỉnh An Giang.

2. Dự kiến kế hoạch thực hiện:

a) Kế hoạch thời gian:

(1). Ngày 11/5/2026: Ban hành Thông báo gia hạn thông báo thu hồi đất, tổng đạt và niêm yết Thông báo.

(2). Ngày 11/5/2026 đến ngày 11/6/2026: Đo đạc, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm khối lượng thiệt hại về đất, tài sản gắn liền với đất.

(3). Ngày 12/6/2026: Lập dự thảo Phương án bồi thường

(4). Ngày 12/7/2026 đến ngày 20/7/2026: Lập, thẩm định, phê duyệt, niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Ban hành các Quyết định thu hồi đất, Quyết định bồi thường.

(5). Ngày 20/7/2026 đến ngày 31/12/2026: Tổ chức thực hiện phương án bồi thường và các Quyết định đã được phê duyệt.

b) Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng:

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền Quyết định thu hồi đất kể từ ngày thông báo này được ban hành.

4. Tổ chức thực hiện:

a) Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường - Ban QLDA khu vực IV có trách nhiệm:

Tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn để trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

b) Các phòng, ban chuyên môn trực thuộc UBND xã Núi Cẩm có trách nhiệm:

- Thông báo chủ trương thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và các điểm sinh hoạt chung tại khu đất thu hồi.

- Gửi thông báo này đến từng chủ sử dụng đất có ảnh hưởng bị thu hồi.

- Phổ biến Kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để thực hiện dự án đầu tư.

c) Các hộ gia đình, cá nhân trong khu vực thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường - Ban QLDA khu vực IV thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Núi Cẩm yêu cầu Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường - Ban QLDA khu vực IV và các phòng, ban chuyên môn trực thuộc UBND xã Núi Cẩm và các đơn vị có liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện, đồng thời có biện pháp tuyên truyền, vận động để các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong khu vực dự án thực hiện tốt thông báo này.

Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày 11/5/2026 đến hết ngày 31/12/2026, trường hợp thời gian thực hiện dự án được cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh thì thời hạn hiệu lực của Thông báo được thực hiện tương ứng theo tiến độ dự án được phê duyệt./.

Nơi nhận

- CT, PCT. UBND xã;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường - Ban QLDA khu vực IV;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa-Xã hội xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hùng Cường