

Số: /QĐ-UBND

Núi Cẩm, ngày tháng 06 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NÚI CẨM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh An Giang Ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 1253/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 877/TTr-PKT ngày 03 tháng 06 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Thanh Thê, sinh năm 1977, CCCD số 089077000631 và vợ bà Nguyễn Thị Kim Ba, sinh năm 1981, địa chỉ thường trú: ấp Tân Thành, xã Núi Cẩm, tỉnh An Giang được chuyển mục đích sử dụng với diện tích 91 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) sang mục đích sử dụng đất thương mại dịch vụ (TMD) tại xã Núi Cẩm, tỉnh An Giang. Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh khu vực liên xã, phường Tịnh Biên lập ngày 22/05/2026, thuộc tờ bản đồ số 84, thửa đất số 93 thuộc giấy chứng nhận số vào sổ CN3183 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực liên xã, phường Tịnh Biên cấp ngày 07/4/2026. Hình thức giao đất cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê. Phương thức giao đất cho thuê đất theo kết quả: Thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp áp dụng theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh An Giang Ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01/01/2026.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Phòng Kinh tế có trách nhiệm gửi Phiếu chuyển thông tin đến Thuế cơ sở 11 tỉnh An Giang xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai Chi nhánh liên khu vực xã, phường Tịnh Biên xác định mốc giới và bản giao đất trên thực địa.

- Thuế cơ sở 11 tỉnh An Giang có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có); thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Người được chuyển mục đích sử dụng đất phải sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được chuyển mục đích sử dụng đất; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí theo quy định (nếu có); chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Trung tâm phục vụ hành chính công trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai Chi nhánh liên khu vực xã, phường Tịnh Biên có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, các cơ quan có liên quan và

ông Nguyễn Thanh Thê và vợ bà Nguyễn Thị Kim Ba chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm dịch vụ tổng hợp, xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hùng Cường