

Số: /QĐ-UBND

Núi Cẩm, ngày tháng 06 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Điều chỉnh nội dung Quyết định số 2462/QĐ-UBND
ngày 04/06/2026 của UBND xã Núi Cẩm**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NÚI CẨM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh An Giang Ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 1253/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 908/TTr-PKT ngày 08 tháng 06 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 2462/QĐ-UBND ngày 04/06/2026 của UBND xã Núi Cấm, cụ thể như sau:

- Nội dung điều chỉnh từ: “*Thuế cơ sở 11 tỉnh An Giang có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có); thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có)*” thành “*Thuế cơ sở 11 tỉnh An Giang có trách nhiệm xác định tiền cho thuê đất phải nộp (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có); thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có)*”.

- Các nội dung còn lại: Giữ nguyên không thay đổi.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế xã và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm dịch vụ tổng hợp, xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hùng Cường