

Số: /QĐ-UBND

Núi Cẩm, ngày tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất để làm nhà ở

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NÚI CẨM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp, trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 06 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất thị xã Tịnh Biên;

Căn cứ Quyết định số 1253/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 01/07/2025 của UBND tỉnh An Giang về áp dụng quyết định quy phạm pháp luật do UBND tỉnh An Giang, UBND tỉnh Kiên Giang ban hành trước ngày 01/7/2025 thuộc lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 361/TTr-PKT ngày 04/03/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho của Ông Trần Thanh Tâm, sinh năm 1980 và vợ bà Nguyễn Thị Tuyết, sinh năm 1980. Cư trú: ấp Tân Thành, xã Tân Lập, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang nay là ấp Tân Thành, xã Núi Cấm, tỉnh An Giang; sử dụng diện tích 80,0m² Đất tọa lạc: Tuyến dân cư 1/5 Tân Lập (Đoạn Tân Thành), xã Tân Lập (Nay là Xã Núi Cấm, tỉnh An Giang) để sử dụng vào mục đích làm nhà ở.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí thửa đất được xác định tại thửa đất số 988, tờ bản đồ 44, xã Tân Tập cũ nay là thửa đất số 988, tờ bản đồ 15, diện tích 80 m² (tỷ lệ 1/5000), xã Núi Cấm, tỉnh An Giang, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; theo Bản trích lục bản đồ địa chính và hồ sơ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực liên xã phường Tịnh Biên lập ngày 09/02/2026.

Hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Khi thực hiện quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất hoặc bị xử lý quyền sử dụng đất trong các giao dịch bảo đảm, dân sự phải nộp 50% tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ tại thời điểm thực hiện các giao dịch này.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Cơ quan Thuế cơ sở 11 tỉnh An Giang thông báo cho người được giao đất biết về nghĩa vụ tài chính, về tiền sử dụng đất theo quy định;

- Người được giao đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

- Phòng Kinh tế phối hợp Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Khu vực liên xã phường Tịnh Biên xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Trung tâm Phục vụ Hành chính Công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai Chi nhánh khu vực liên xã phường Tịnh Biên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Cơ quan thuế cơ sở 11 tỉnh An Giang, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai Chi nhánh khu vực liên xã phường Tịnh Biên, Ông Trần Thanh Tâm và Bà Nguyễn Thị Tuyết, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Cổng Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hùng Cường