

Số: /QĐ-UBND

Núi Cẩm, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu dân cư dưới chân Núi Cẩm
Địa điểm: xã Núi Cẩm, tỉnh An Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NÚI CẨM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 ngày 01 tháng 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1043/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 5) dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư dưới chân Núi Cẩm, xã An Hảo, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 3561/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Núi Cẩm về việc phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư dưới chân Núi Cẩm. Địa điểm: xã Núi Cẩm, tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Núi Cẩm tại Tờ trình số 1226/TTr-PKT ngày 29 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 213,7 m² đất của ông (bà) Dương Ngọc Thanh; thuộc thửa đất số 02, thuộc tờ bản đồ số 01, diện tích 213,7 m²; tại xã Núi Cẩm, tỉnh An Giang.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Khu dân cư dưới chân Núi Cẩm. Địa điểm: xã Núi Cẩm, tỉnh An Giang.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng UBND và HĐND xã Núi Cấm và Phòng Kinh Tế xã Núi Cấm có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giao Quyết định này cho hộ ông (bà) Dương Ngọc Thanh; Trường hợp hộ ông (bà) Dương Ngọc Thanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Núi Cấm và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Núi Cấm có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Núi Cấm.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Núi Cấm, Kho bạc nhà nước khu vực XX - Phòng Giao dịch số 7, Thuế cơ sở 11 tỉnh An Giang, Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực liên xã, phường Tịnh Biên và các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, các Tổ chức và cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. ĐU, HĐND xã;
- CT, PCT. UBND;
- CVP, PCVP;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hùng Cường